Приложение 2

к приказу Министерства экономики

Удмуртской Республики

от \_\_ августа 2022 года №\_\_\_\_

ФОРМА

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

о реализации инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, предназначенном для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, предоставленном в аренду без проведения торгов

г. Ижевск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование Уполномоченного органа)

именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности и Ф.И.О.)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование Инвестора)

именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование должности, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование, реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с Порядком подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов, утвержденным Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок), заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Соглашение заключается в целях реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

(далее – инвестиционный проект) на земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кадастровый номер, адрес, категория земель, разрешенное использование, площадь земельного участка)

предназначенном для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, и (или) реализации масштабного инвестиционного проекта, предоставленном в аренду без проведения торгов (далее – земельный участок).

1.2. Срок реализации инвестиционного проекта составляет \_\_\_ лет \_\_\_\_ месяцев (до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года).

1.3. Существенными условиями Соглашения являются:

1.3.1. Выполнение основных показателей инвестиционного проекта, создание и (или) реконструкция и (или) модернизация и введение в эксплуатацию объектов инвестиционной деятельности в соответствии с приложением 1 к Соглашению.

1.3.2. Инвестор должен состоять на учете в налоговых органах на территории Удмуртской Республики.

1.3.3. Инвестор не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении Инвестора не введена процедура банкротства, деятельность Инвестора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.3.4. Отсутствие у Инвестора задолженности по выплате заработной платы.

1.3.5. Отсутствие у Инвестора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

1.3.6. Представление Инвестором Уполномоченному органу отчетов о реализации инвестиционного проекта в сроки и по форме, установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Соглашения.

1.3.7. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики, не позднее 1 года с даты вступления в силу распоряжения Главы Удмуртской Республики.

1.4. Подписание Соглашения не влечет возникновения у Уполномоченного органа обязанности по предоставлению Инвестору земельного участка.

**2**. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Инвестор обязан:

2.1.1. Реализовать инвестиционный проект на земельном участке, выполнять основные показатели инвестиционного проекта, осуществить создание и (или) реконструкцию и (или) модернизацию объектов инвестиционной деятельности и ввести их в эксплуатацию в соответствии с приложением 1 к Соглашению.

2.1.2. Ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, представлять Уполномоченному органу отчет о реализации инвестиционного проекта нарастающим итогом согласно приложению 2 к Соглашению, а также заверенные надлежащим образом документы, подтверждающие указанные в отчете сведения.

2.1.3. Представлять Уполномоченному органу по итогам отчетного года в срок до 10 апреля года, следующего за отчетным:

акт сверки с налоговыми органами по форме КНД 1160070 (полная форма акта, с указанием сумм, уплаченных в консолидированный бюджет Удмуртской Республики);

отчет о реализации инвестиционного проекта за год нарастающим итогом согласно приложению 2 к Соглашению, а также заверенные надлежащим образом документы, подтверждающие указанные в отчете сведения.

2.1.4. Представлять по запросу Уполномоченного органа информацию о реализации инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса.

2.1.5. Состоять на учете в налоговых органах на территории Удмуртской Республики.

2.1.6. Обеспечить ненахождение в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении Инвестора не введена процедура банкротства, деятельность Инвестора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Обеспечить отсутствие задолженности по выплате заработной платы.

2.1.8. Обеспечить отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.1.9. Заключить договор аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики, не позднее 1 года с даты вступления в силу распоряжения Главы Удмуртской Республики.

2.1.10. В случае нарушения Инвестором условий Соглашения в течение 5 рабочих дней письменно уведомить Уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Оказывать Инвестору консультационную помощь по вопросам, связанным с исполнением Соглашения.

2.2.2. Осуществлять контроль за основными показателями инвестиционного проекта.

2.2.3. Рассматривать отчеты и документы, представленные Инвестором в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Соглашения, в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты их представления в Уполномоченный орган.

2.3. Уполномоченный орган имеет право:

2.3.1. В случае выявления отклонений фактических показателей реализации инвестиционного проекта от основных показателей инвестиционного проекта, предусмотренных в приложении 1 Соглашения, организовать выездную проверку в целях контроля реализации инвестиционного проекта.

2.3.2. Использовать информацию о ходе реализации инвестиционного проекта при подготовке информации о государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике.

2.4. Инвестор имеет право получать консультационную помощь по вопросам, связанным с исполнением Соглашения.

**3**. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения и повлекших невозможность реализации инвестиционного проекта в результате чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Инвестора, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств Инвестора товаров (работ, услуг), отсутствие у Инвестора необходимых денежных средств.

3.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Соглашению, должна в трехдневный срок со дня их наступления письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

3.4. Со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами Соглашения путем проведения переговоров и принятия соответствующего решения по вопросу о возможности (невозможности) продолжения отношений в рамках Соглашения.

3.5. При наличии оснований, установленных подпунктами 2, 3 пункта 58 Порядка, распоряжение Главы Удмуртской Республики о предоставлении земельного участка признается утратившим силу.

**4**. **СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

Соглашение заключается на срок реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.2 Соглашения.

**5**. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Внесение изменений, расторжение Соглашения, односторонний отказ от исполнения Соглашения осуществляются в порядке, установленном пунктами 42 – 51 Порядка.

5.2. Все изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

5.3. Споры и разногласия разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Во всем, что не предусмотрено условиями Соглашения, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

5.5. Соглашение составлено в двух экземплярах: по одному экземпляру для Уполномоченного органа и Инвестора.

**6**. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.  | Инвестор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.(при наличии) |

Приложение 1

к инвестиционному соглашению

о реализации инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, предназначенном для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, предоставленном в аренду без проведения торгов

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года № \_\_\_

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Основной показатель | Значение |
| 1 | Суммарный объем капитальных вложений, тыс. рублей | 1-й год | 2-й год | 3-й год | [n](#Par641)-й год | Итого |
|  |  |  |  |  |
| 2 | Налоговые поступления в консолидированный бюджет Удмуртской Республики, тыс. рублей | 1-й год | 2-й год | 3-й год | [n](#Par641)-й год | Итого |
|  |  |  |  |  |
| 3 | Количество создаваемых рабочих мест, ед. | 1-й год | 2-й год | 3-й год | [n](#Par641)-й год | Итого |
|  |  |  |  |  |
| 4 | Перечень объектов инвестиционной деятельности (недвижимого и (или) иного имущества), планируемых к возведению (созданию) и (или) реконструкции, и (или) модернизации, и (или) приобретению за счет капитальных вложений и размещению на земельном участке: |  |
| 4.1 | Объекты недвижимого имущества: |  |
| 4.1.1 | наименование  |  |
| площадь (кв.м.) |  |
| этажность |  |
| группа капитальности |  |
| амортизационная группа основного средства |  |
| ориентировочная стоимость, тыс. руб. |  |
| срок ввода в эксплуатацию |  |
| 4.1.\_ | наименование  |  |
|  | площадь (кв.м.) |  |
| этажность |  |
| группа капитальности |  |
| амортизационная группа основного средства |  |
| ориентировочная стоимость, тыс. руб. |  |
| срок ввода в эксплуатацию |  |
| 4.2 | Объекты иного имущества: |  |
| 4.2.1 | наименование |  |
| амортизационная группа основного средства |  |
| ориентировочная стоимость, тыс. руб. |  |
| срок ввода в эксплуатацию |  |
| 4.2.\_ | наименование |  |
| амортизационная группа основного средства |  |
| ориентировочная стоимость, тыс. руб. |  |
| срок ввода в эксплуатацию |  |
| 5 | Срок реализации инвестиционного проекта: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Инвестор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) (Ф.И.О.)«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.М.П. (при наличии) |  |

Приложение 2

к инвестиционному соглашению

о реализации инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, предназначенном для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, предоставленном в аренду без проведения торгов

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года № \_\_\_

**ОТЧЕТ**

**о реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Основной показатель | Значение |
| 1 | Суммарный объем капитальных вложений, тыс. рублей | 1-й год | 2-й год | 3-й год | [n](#Par641)-й год | Итого |
| план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Налоговые поступления в консолидированный бюджет Удмуртской Республики, тыс. рублей | 1-й год | 2-й год | 3-й год | [n](#Par641)-й год | Итого |
| план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Количество создаваемых рабочих мест, ед. | 1-й год | 2-й год | 3-й год | [n](#Par641)-й год | Итого |
| план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Перечень объектов инвестиционной деятельности (недвижимого и (или) иного имущества), планируемых к возведению (созданию) и (или) реконструкции, и (или) модернизации, и (или) приобретению за счет капитальных вложений и размещению на земельном участке: |  |
| 4.1 | Объекты недвижимого имущества: |  |
| 4.1.1 | наименование  |  |
| этап (строительства, реконструкции, модернизации) |  |
| площадь (кв.м.) |  |
| этажность |  |
| группа капитальности |  |
| амортизационная группа основного средства |  |
| ориентировочная стоимость, тыс. руб. |  |
| срок ввода в эксплуатацию |  |
| 4.1.\_ | наименование  |  |
|  | этап (строительства, реконструкции, модернизации) |  |
| площадь (кв.м.) |  |
| этажность |  |
| группа капитальности |  |
| амортизационная группа основного средства |  |
| ориентировочная стоимость, тыс. руб. |  |
| срок ввода в эксплуатацию |  |
| 4.2 | Объекты иного имущества: |  |
| 4.2.1 | наименование |  |
| этап (модернизации, приобретения) |  |
| амортизационная группа основного средства |  |
| ориентировочная стоимость, тыс. руб. |  |
| срок ввода в эксплуатацию |  |
| 4.2.\_ | наименование |  |
| амортизационная группа основного средства |  |
| ориентировочная стоимость, тыс. руб. |  |
| срок ввода в эксплуатацию |  |
| 5 | Срок реализации инвестиционного проекта: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Инвестор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) (Ф.И.О.)«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. М.П. (при наличии) |  |