Приложение 1

к приказу Министерства экономики

Удмуртской Республики

от \_\_ августа 2022 г. №\_\_\_\_

ФОРМА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного

исполнительного органа

государственной власти

Удмуртской Республики)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон, адрес электронной почты)

Заявление

о принятии решения о предоставлении земельного

участка, предназначенного для размещения объектов

социально-культурного и (или) коммунально-бытового

назначения, реализации масштабного инвестиционного

проекта, в аренду без проведения торгов

Прошу принять решение о предоставлении земельного(ых) участка(ов) в аренду без проведения торгов со следующими характеристиками:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кадастровый номер, категория земель, площадь земельного участка, местоположение, вид разрешенного использования)

для реализации инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование инвестиционного проекта)

(далее – земельный участок, инвестиционный проект), предусматривающего размещение (реализацию)[[1]](#footnote-1):

|  |  |
| --- | --- |
| объекта социально-культурного назначения |  |
| объекта коммунально-бытового назначения |  |
| масштабного инвестиционного проекта, направленного на создание (расширение) производства товаров (в том числе на новых производственных площадках) и (или) оказание услуг, выполнение работ, и (или) создание (развитие) индустриального (промышленного) парка, и (или) промышленного технопарка на территории Удмуртской Республики |  |
| масштабного инвестиционного проекта, включенного в состав федеральных целевых программ и (или) государственных программ Российской Федерации |  |

Основные показатели инвестиционного проекта:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного показателя | Значение | | | | | |
| 1 | Краткое описание инвестиционного проекта: |  | | | | | |
| 2 | Суммарный объем капитальных вложений, тыс. руб.[[2]](#footnote-2) | Базовый год[[3]](#footnote-3) | 1-й год | | 2-й год | n-й год | Итого: |
|  |  | |  |  |  |
| 3 | Перечень объектов инвестиционной деятельности (недвижимого и (или) иного имущества), планируемых к возведению (созданию) и (или) реконструкции, и (или) модернизации, и (или) приобретению за счет капитальных вложений и размещению на земельном участке: |  | | | | | |
| 3.1 | Объекты недвижимого имущества: |  | | | | | |
| 3.1.1 | наименование |  | | | | | |
| площадь (кв.м.) |  | | | | | |
| этажность |  | | | | | |
| группа капитальности |  | | | | | |
| амортизационная группа основного средства |  | | | | | |
| ориентировочная стоимость, тыс. руб. |  | | | | | |
| срок ввода в эксплуатацию |  | | | | | |
| 3.1.\_ | наименование |  | | | | | |
|  | площадь (кв.м.) |  | | | | | |
| этажность |  | | | | | |
| группа капитальности |  | | | | | |
| амортизационная группа основного средства |  | | | | | |
| ориентировочная стоимость, тыс. руб. |  | | | | | |
| срок ввода в эксплуатацию |  | | | | | |
| 3.2 | Объекты иного имущества: |  | | | | | |
| 3.2.1 | наименование |  | | | | | |
| амортизационная группа основного средства |  | | | | | |
| ориентировочная стоимость, тыс. руб. |  | | | | | |
| срок ввода в эксплуатацию |  | | | | | |
| 3.2.\_ | наименование |  | | | | | |
| амортизационная группа основного средства |  | | | | | |
| ориентировочная стоимость, тыс. руб. |  | | | | | |
| срок ввода в эксплуатацию |  | | | | | |
| 4 | Срок реализации инвестиционного проекта:[[4]](#footnote-4) | с \_\_\_\_ года по \_\_\_\_ год ( \_\_\_ лет \_\_\_\_ месяцев, до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года) | | | | | |
| 5 | Количество создаваемых рабочих мест, ед. | Базовый год | 1-й год | 2-й год | | n-й год | Итого: |
|  |  |  | |  |  |
| 6 | Налоговые поступления в консолидированный бюджет Удмуртской Республики, тыс. руб. | Базовый год | 1-й год | 2-й год | | n-й год | Итого: |
|  |  |  | |  |  |

Приложение:[[5]](#footnote-5)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Копия документа, подтверждающего права (полномочия) представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии печати) |  |
| 2. Справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии печати) |  |
| 3. План (схема) размещения на территории земельного участка объектов капитального строительства, планируемых к возведению в ходе реализации инвестиционного проекта, в структуре сложившейся застройки, заверенный подписью руководителя юридического лица и скрепленный его печатью (за исключением инвестиционных проектов по виду экономической деятельности раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство») |  |
| 4. Паспорт инвестиционного проекта в бумажном и электронном виде по форме, утвержденной Минэкономики УР |  |
| 5. Копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату |  |
| 6. Копия специального инвестиционного контракта (при наличии) |  |

Документы, представляемые юридическим лицом по собственной инициативе:[[6]](#footnote-6)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления |  |
| 2. Справка налогового органа об отсутствии у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных платежей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления |  |
| 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок |  |

Руководитель юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.

М.П. (при наличии)

1. Критерий отмечается знаком «V» в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 12.05.2015 № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»; [↑](#footnote-ref-1)
2. Суммарный объем капитальных вложений указывается в соответствии с указанными в пункте 2.11 паспорта инвестиционного проекта капитальными затратами, в том числе проектирование, приобретение основных средств, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования. Понятие «капитальные вложения» применяется в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»; [↑](#footnote-ref-2)
3. Базовым годом является год, в котором представлено настоящее заявление; [↑](#footnote-ref-3)
4. Под сроком реализации инвестиционного проекта понимается период прединвестиционных исследований, разработки проектной документации/бизнес плана, строительства (реконструкции, модернизации) объектов недвижимого имущества, закупки и поставки оборудования, запуска проекта и эксплуатации объектов (до ввода в эксплуатацию последнего объекта недвижимого имущества). При реализации масштабного инвестиционного проекта осуществление капитальных вложений должно быть в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов. [↑](#footnote-ref-4)
5. Представленный документ отмечается знаком «V»; [↑](#footnote-ref-5)
6. Представленный документ отмечается знаком «V». [↑](#footnote-ref-6)